



DEMANDE D'INTERVENTION DE L'EPF DU BAS-RHIN

Questionnaire

Ce questionnaire est destiné à rassembler quelques informations fiables sur les projets d'acquisition pour lesquels l'EPF est sollicité. Ces données permettront de renseigner la « fiche projet », outil d'aide à la décision concernant les choix du Conseil d'Administration de l'EPF.

Il conviendra de compléter le cadre « **Dispositions d'urbanisme** » et de remplir le volet adéquat (Volet « **Logement** » et/ou volet « **Activité économique ou équipements publics** » et/ou volet « **Espaces naturels** »), selon le projet sur lequel porte la demande d'intervention.

Néanmoins, si certaines données ne vous sont pas connues à ce jour, elles pourront être précisées pendant l'élaboration du dossier avec l'EPF.

► Renseignements généraux

Nom de l'intercommunalité / commune adhérente :

Nom de la commune concernée par l'acquisition :

Nom de l'opération ou du projet :

Maîtrise d'ouvrage envisagée : Commune Intercommunalité
 Aménageur public Aménageur privé
 Bailleur Autre (préciser) :

Lieu-dit et/ou adresse :

Section et parcelles concernées :

Surface ou emprise foncière :

Type d'acquisition souhaitée : Terrain(s) nu(s) Immeuble(s) bâti(s)
Destination(s) de l'opération : Logement Activité économique
 Equipement public Espace naturel
 Autre (préciser) :

Durée de portage souhaitée : 2 ans à terme 3 ans à terme 4 ans à terme
 5 ans par annuités 6 ans par annuités
 Autre (préciser) :

► Dispositions d'urbanisme (cadre à remplir obligatoirement)

SCOT approuvé (ou en cours) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
PLU approuvé (ou en cours) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, date :</i>
Zonage(s) concerné(s) :	<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> INA ou IAU <input type="checkbox"/> IINA ou IIAU <input type="checkbox"/> NC ou A <input type="checkbox"/> ND ou N
Contraintes ou servitudes particulières ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, lesquelles ?</i> <input type="checkbox"/> Monuments historiques <input type="checkbox"/> Emplacement réservé <input type="checkbox"/> Servitude utilité publique <input type="checkbox"/> Conduite gaz ou ligne HT <input type="checkbox"/> PPRN ou PPRT <input type="checkbox"/> Zone inondable <input type="checkbox"/> Autre :

La commune a-t-elle instauré un Droit de Prémption Urbain (DPU) ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, joindre délibération</i>
La commune a-t-elle délégué au maire le DPU ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, joindre délibération</i>
L'acquisition fait-elle partie du périmètre d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>Si oui, joindre délibération</i>
L'acquisition se situe-t-elle au cœur de la commune ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
La commune (ou intercommunalité) est-elle déjà propriétaire d'un ou de plusieurs terrain(s) à proximité immédiate ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

▶ **Volet 'Logement' (cadre à remplir si votre projet a trait au logement)**

Dans quel but l'acquisition est recherchée ?	<input type="checkbox"/> Construction neuve <input type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Les deux sont possibles
Quels types de logements sont envisagés ?	<input type="checkbox"/> Maison(s) individuelle(s) <input type="checkbox"/> Maison(s) bi-famille <input type="checkbox"/> Maison groupée, en bande <input type="checkbox"/> Petit immeuble collectif <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
Les besoins en termes de logements sont-ils connus ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Quel nombre de logements possibles ?
Quel mode ou procédure d'aménagement ?	<input type="checkbox"/> Lotissement <input type="checkbox"/> ZAC <input type="checkbox"/> Autre :
Pour quel public 'cible' ?	<input type="checkbox"/> Jeunes <input type="checkbox"/> Familles <input type="checkbox"/> Sénior <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
Quels types d'occupants ou d'accédants ?	<input type="checkbox"/> Accession libre <input type="checkbox"/> Accession sociale <input type="checkbox"/> Locatif <input type="checkbox"/> Locatif aidé
Quelle proportion de logements aidés est prévue ?	<input type="checkbox"/> Aucun <input type="checkbox"/> < 20 % <input type="checkbox"/> 20 à 50 % <input type="checkbox"/> 50 à 75 % <input type="checkbox"/> > 75 %
Avec quel opérateur 'logement' derrière (le portage foncier) ?	<input type="checkbox"/> La commune <input type="checkbox"/> Un bailleur <input type="checkbox"/> Autre opérateur (préciser) :
Avez-vous des exigences particulières sur la qualité du projet de logement ?	<input type="checkbox"/> Densité <input type="checkbox"/> Voirie et/ou réseaux <input type="checkbox"/> Efficacité énergétique <input type="checkbox"/> Equipements <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
L'acquisition se situe-t-elle dans un Emplacement Réservé au PLU pour réalisation de programmes de logements sociaux définis :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

▶ **Volet 'Activité économique' ou 'Equipements publics' (cadre à remplir si votre projet a trait aux activités économiques ou équipements publics)**

Quel est la nature du projet ?	<input type="checkbox"/> Equipement public (préciser) : <input type="checkbox"/> Création de ZA <input type="checkbox"/> Extension de ZA <input type="checkbox"/> Requalification ou reconversion de site d'activités économiques <input type="checkbox"/> Création de bâtiment(s) d'accueil d'activités : <input type="checkbox"/> <i>Pépinière, hôtel d'ent.</i> <input type="checkbox"/> <i>Pépinière</i> <input type="checkbox"/> <i>Bâtiment relais</i> <input type="checkbox"/> <i>Dispositif Alsabail</i> <input type="checkbox"/> <i>Autre :</i>
Quelle sera le maître d'ouvrage du projet ?	<input type="checkbox"/> Commune <input type="checkbox"/> EPCI <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
Si la commune porte le projet, l'EPCI a-t-il donné un avis favorable ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, joindre délibération
L'acquisition se situe-t-elle dans le périmètre d'un processus de réorganisation foncière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, lequel ? <input type="checkbox"/> Association Foncière Pastorale (AFP) <input type="checkbox"/> Association Foncière de Remembrement (AFR) <input type="checkbox"/> Association Foncière Urbaine (AFU) <input type="checkbox"/> Groupement Foncier Agricole (GFA) <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
L'acquisition est-elle classée en Zone Agricole Protégée (ZAP) au PLU :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'acquisition se situe-t-elle dans un Périmètre de protection des Espaces Agricoles et Naturels (PEAN)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'acquisition se situe-t-elle dans un Emplacement Réserve au PLU pour équipements publics :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

▶ **Volet 'Espaces naturels' (cadre à remplir si le projet a trait aux espaces naturels)**

L'acquisition se situe-t-elle dans un Espace Naturel Sensible Départemental (ENSD), ou une réserve naturelle régionale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'acquisition se situe-t-elle dans un périmètre d'inventaire / protection réglementaire : - <i>Natura 2000 (ZNIEFF, ZICO, ZPS, SIC)</i> - <i>biotopes / zones humides / tourbières</i>	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, joindre photocopie du document
L'acquisition se situe-t-elle dans un Parc Naturel Régional ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non